

Iktatószám: 977- /2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. április 17. napján 16:00 órakor, a Művelődési Ház tanácstermében (8123 Soponya, Petőfi S. u. 158.) tartott nyílt képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak:

Bédek József	polgármester
Dr. Ulcz Gyula	alpolgármester
Hollósi Lászlóné	képviselő
Nagy Zsolt	képviselő
Theisz Imre	képviselő
Varga Zoltán	képviselő

Meghívottak:

Molnárné Tarman Renáta	jegyző
Miklós Imréné	jegyzőkönyvvezető

Bédek József polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Simon Zoltán képviselő hiányzik, nem jelezte, hogy jön-e az ülésre. Tudom, hogy az ülés anyagát késve küldtük ki, de remélem a hétvégén mindenki volt szíves áttanulmányozni.

Nagy Zsolt képviselő:

A napirend előtt szeretnék kérdezni. A múlt testületi ülésen Varga Zoltán képviselő belelépett a lelkivilágomba. Nem tudom akarsz-e bocsánatot kérni a kijelentésedért?

Varga Zoltán képviselő:

Zsolti, egyáltalán nem akarok bocsánatot kérni. Miért kérjek bocsánatot? Te ugyanúgy beleléptél a lelkivilágomba. Azt tudom mondani, hogy képviselők vagyunk. Ahogy én velem viselkedtél Zsolti. Én úgy érzem nem léptem bele a lelkivilágodba egyáltalán. Miért kérjek én bocsánatot. Nem akarok én bocsánatot kérni.

Nagy Zsolt képviselő:

Jó, akkor eszerint teszem a dolgomat.

Bédek József polgármester:

Ismertetem a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

- 1.) Soponya Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2011. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása
- 2.) Gróf Zichy János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézményben alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló rendelet megalkotása
- 3.) A nemdohányzók védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet megalkotása
- 4.) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotása
- 5.) 2012. évi költségvetés módosításáról rendelet megalkotása
- 6.) 2012. évi ÖNHIKI pályázat benyújtása

- 7.) Közbeszerzési szabályzat elfogadása
- 8.) 2012. évi közbeszerzési terv elfogadása
- 9.) 2011. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés elfogadása
10. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás szakmai program elfogadása
11. Elidegenítési tilalom törlése iránti megkeresés
12. Egyebek

Béndek József polgármester:

Van-e a képviselő-testületnek módosító, illetve egyéb napirendi pont javaslata?

A képviselő-testületnek módosító indítványa nem volt.

Béndek József polgármester:

Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat fogadja el.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

15/2012. (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

2012. április 17. kedd) napján 16:00 órakor tartott, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. április 17. (kedd) napján 16:00 órakor tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjére tett javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **2012. április 17. (kedd) napján 16:00 órakor tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:**

1. Soponya Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2011. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

2. Gróf Zichy János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézményben alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

3. A nemdohányzók védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

4. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

Előadó: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

5. 2012. évi költségvetés módosításáról rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

6. 2012. évi ÖNHIKI pályázat benyújtása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

7. Közbeszerzési szabályzat elfogadása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

8. 2012. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

9. 2011. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés elfogadása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

10. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás szakmai program elfogadása

Előterjesztő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

Előadó: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

11. Elidegenítési tilalom törlése iránti megkeresés

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

12. Egyebek

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: Béndek József polgármester

Molnárné Tarman Renáta jegyző

NYÍLT TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDJE:

1. Soponya Nagyközség Önkormányzat és intézményei 2011. évi zárszámadásáról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-2/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

A tavalyi évben alapvetően az önkormányzat a kötelező és az alapfeladatokat maradéktalanul el tudta végezni. A feladatok ellátása mindig kötődik a rendelkezésre álló pénzügyi kerethez. Szoros költségvetési keretünk volt, de olyan kritikus helyzet, egy-két eset kivételével nem volt, hogy a folyószámlahitelhez kellett nyúlni. Alapvetően a pénzügyi gazdálkodásunk kiegyensúlyozott volt. A számlákat ki tudtuk fizetni. Természetesen ez nem érinti az Abával folyamatban lévő pénzügyi dolgainkat. Az önkormányzat és a település helyzete átlagosnak mondható, nyilván több pénzből jobban tudnánk gazdálkodni. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűznivaló?

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Mindenki tudta, hogy a tavalyi év nem lesz egy könnyű esztendő. Az abai problémákat, az intézmények átvételét viszonylag zökkenőmentesen le tudtuk bonyolítani, és ez mindenképpen egy eredmény. Megmondom őszintén, hogy nagyobb zökkenőkre számítottam, nem is a humán erőforrás részéről, hanem a gazdasági oldalról.

Varga Zoltán képviselő:

A közvilágítás karbantartási feladatokat az EH-SZER Kft. végzi. A karbantartásnál azt tapasztaltam, többször jeleztem már, hogy fizetjük a pénzt, és az ABC előtt ki van törve a búra, a mai napig nem csinálták meg, koszosak a búrák, kevesebb fényt kap a lakosság. Székesfehérvár irányában a jobb oldalon, az első vagy második oszlopon szigetelőszalaggal van megcsinálva a búra.

Béndek József polgármester:

Ebben vannak igazságok. Tavalyi évben nem emlékszem, hogy a közvilágításra panasz érkezett volna. Vihar miatti áramszünet előfordult, de viszonylag gyorsan megjavították. Nem tudom, hogy az EH-SZER-rel kapcsolatban van olyan ok, hogy meghívjuk őket?

Varga Zoltán képviselő:

Mennyit fizetünk havonta?

Némethné Forró Zsuzsanna pénzügyi főelőadó:

60 ezer Ft a havi díj, de az idén még nem fizettünk, ma jött a számla.

Béndek József polgármester:

Jelezni fogom az észrevételeidet.

Varga Zoltán képviselő:

2011-ben ingatlanértékesítésből bevétel nem származott. A Szabadság utcában van egy személy, mellette van gazos, romos önkormányzati telek, amit szeretne az önkormányzattól megvásárolni. Mondtam neki, hogy írjon egy levelet.

Béndek József polgármester:

Az egyebeknél szeretnék az ingatlanokkal kapcsolatos ügyekre kitérni.

Varga Zoltán képviselő:

A 7. oldalon nem származott ingatlanértékesítésből bevétel, azért mondtam. A faluban kérdezték emberek, hogy vannak járdaépítő, útépítő, különböző brigádok. Ezeknek kik a vezetőjük?

Béndek József polgármester:

Az útépítők brigádvezetője Varga György, belvizeseké Varga Ferenc, a járdaépítőké Ferdinánd János, a konyhakerti csapaté Gyenis István, a hulladékfelszámoló brigádvezetője Képli György. Nekik több a felelősségük és a jövedelmük is.

Varga Zoltán képviselő:

Más vezető nincs?

Béndek József polgármester:

Van egy olyan hölgy, aki az adminisztrációs feladatokat végzi, és van egy olyan ember, aki a járdaépítők brigádjában van, de a szerszámok javításával foglalkozik.

Varga Zoltán képviselő:

Azért kérdeztem, hogy a lakosságot tudjam tájékoztatni.

Béndek József polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, javaslom, fogadjuk el a rendeletet.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

8/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat és intézményei 2011. évi zárszámadásáról

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2011. évi zárszámadásáról szóló rendelettervezetet megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 1. számú mellékletében lévő tartalommal megalkotja az önkormányzat és intézményei 2011. évi zárszámadásáról szóló rendeletet.

A rendelet – terjedelmére tekintettel – a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bénde József polgármester
Molnárné Tarman Renáta jegyző

Határidő: azonnal

2. Gróf Zichy János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási intézményben alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Bénde József polgármester*

Előadó: *Bénde József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-3/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Bénde József polgármester:

A képviselő-testület a február 22-i ülésen elfogadta a nyersanyagnormáról szóló határozatot és az étkezési térítési díjról szóló rendeletet, azonban a gyermekek esetében a rezszi díjat nem lehet figyelembe venni, ezért vissza kell vonnunk a korábban hozott döntéseket és új határozatot illetve rendeletet kell hoznunk. Javaslom, először vonjuk vissza a 7/2012.(II.22.) számú határozatot.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**16/2012. (IV. 17.) számú Képviselő-
testületi határozat**

***7/2012. (II. 22.) számú képviselő-testületi
határozat visszavonásáról***

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 7/2012. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat visszavonásának ügyét, és az alábbi határozatot hozta:

Soponya Nagyközség Önkormányzata visszavonja a 7/2012. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozatát.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Béndek József polgármester

Béndek József polgármester:

Javaslom, fogadjuk el az új nyersanyagnormára vonatkozó határozati javaslatot.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**17/2012. (IV. 17.) számú Képviselő-
testületi határozat**

***Gróf Zichy János Általános Iskola és
Alapfokú Művészetoktatási Intézményben
alkalmazott nyersanyagnorma
megállapításáról***

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Gróf Zichy János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézményben alkalmazott nyersanyagnorma megállapításáról szóló tervezetet, és az alábbi határozatot hozta:

Soponya Nagyközség Önkormányzata a 2012. évben alkalmazandó nyersanyagnormákat az alábbiak szerint fogadja el:

Nyersanyag norma megállapítás Aba Sámuel Általános iskola Gróf Zichy János Általános és Művészeti Tagiskola vonatkozásában:

	<i>Nettó nyersanyag norma</i>	<i>Rezsi költség (60 %)</i>	<i>ÁFA (27 %)</i>	<i>Bruttó eladási ár</i>	<i>fizetendő térítési díj</i>
<i>Tízórai + uzsonna</i>	155.42	93.25	67.13	315.80	197.-
<i>Ebéd</i>	277.83	166.69	120.01	564.53	355.-
<i>Napközi összesen (3X étkezés)</i>	433.25	259.94	187.18	880.37	550.-
<i>Iskolai ebéd (menza)</i>	277.83	166.69	120.01	564.53	355.-

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Béndek József polgármester

Béndek József polgármester:

A korábban hozott 7/2011.(III.30.) számú önkormányzati rendelet módosítani kell az új nyersanyagnormának megfelelően. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

9/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendelet

***a közoktatási intézményekben alkalmazott
étkezési térítési díjakról szóló 7/2011. (III.
30.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatási intézményekben alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló 7/2011. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 4. számú mellékletében lévő tartalommal – a rendelet terjedelmére tekintettel – megalkotja a közoktatási intézményekben alkalmazott étkezési térítési díjakról szóló 7/2011. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendeletet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Béndek József polgármester
Molnárné Tarman Renáta jegyző

3. A nemdohányzók védelmének helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 977-4/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

Megalkottuk a nem dohányzók védelmében a rendeletet, azonban az ÁNTSZ jelezte, hogy néhány helyen szigorúbb előírásokat tartalmaz, mint amit a törvény megenged. Ennek megfelelően módosítanunk kell a rendeletet.

Varga Zoltán képviselő:

Azt tapasztaltam, hogy a buszmegállóknak hiányoznak a tiltó táblák.

Béndek József polgármester:

Pótolni fogjuk a táblákat. Javaslom, fogadjuk el a rendelet tervezetét.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

10/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendele

a nemdohányzók védelmének helyi szabályairól szóló 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nemdohányzók védelmének helyi szabályairól szóló 6/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 6. számú mellékletében lévő tartalommal – a rendelet terjedelmére tekintettel - megalkotja a nemdohányzók védelmének helyi szabályairól szóló 6/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendeletet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Béndek József polgármester*
Molnárné Tarman Renáta jegyző

Határidő: *azonnal*

4. A pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Molnárné Tarman Renáta jegyző

Előadó: Molnárné Tarman Renáta jegyző

Előkészítő: Molnárné Tarman Renáta jegyző

A 997-5/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

A jelenleg szociális rendeletünket több ponton módosítani kellett volna, részben a szigorúbb szabályozás miatt, részben azért, mert május 1-től az önkormányzat önállóan látja el a szociális alapszolgáltatási feladatokat. A sok változás miatt jobbnak láttam, egy új rendeletet készíteni. Az átmeneti segély szabályai részletesebbek, áttekinthetőbbek, a temetési segély összege változott, a jövedelemhatár sávos megállapítása mellett. A rendszeres gyermekvédelmi támogatás összegét megemeltük, azonban szigorúbb feltételek mellett adható a támogatás. Előtérbe helyeztük a természetbeni juttatást. Igazolatlan iskolai hiányzás kizáró ok a támogatásnál. Új szabályozás a személyes gondoskodással kapcsolatos szabályozás. A szociális szolgáltatásnál a gyermekjóléti szolgáltatásért és a családsegítésért nem kérhető térítési díj. A szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás térítési díját jogszabály határozza meg. A térítési díj minimális összegű, és méltányosságból 20 illetve 30 %-os csökkentés lehetőségét is szabályoztuk, a feltételek megléte mellett. A szociális étkeztetés térítési díja 488 Ft /fő/nap, kiszállítással 538 Ft /fő/nap. A házi segítségnyújtás térítési díja 390 Ft /fő/nap.

Béndek József polgármester:

A hivatali munka jelentős részét tölti ki, az a munka, amit most a jegyző asszony röviden megpróbált összefoglalni. A szociális ellátásokkal kapcsolatban a településen rendkívül sok a feladat. A településen a jövedelmek alacsonyok és egyre csökkennek, ezért egyre több ember jön segítséget kérni. Az önkormányzat feltételei és az adottságok korlátozottak, ezért kénytelenek vagyunk szabályozni a támogatási feltételeket. Akik dolgoznak az új közfoglalkoztatásban, azok már tudják, hogy ma már az állam nem akar munka nélkül segítséget adni, igyekszik kivonulni erről a területről, és munkavégzés kapcsán próbál ezen a helyzeten segíteni. Az emberek egy része szinte jövedelem nélkül fog élni, és ez a mi problémáinkat növelni fogja. Amennyiben nincs észrevétel a rendelettel kapcsolatban, javaslom, fogadjuk el.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

**11/2012. (IV. 18.) önkormányzati
rendelete**

***a pénzbeli és természetben nyújtott
szociális-, család- és gyermekvédelmi
ellátások biztosításának szabályairól,
valamint a személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokról, azok igénybevételéről,
valamint a fizetendő térítési díjakról***

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelettervezetet megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 8. számú mellékletében lévő tartalommal – a rendelet terjedelmére tekintettel - megalkotja a pénzbeli és természetben nyújtott szociális-, család- és gyermekvédelmi ellátások biztosításának szabályairól, valamint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 11/2012. (IV. 18.) önkormányzati rendeletet.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

<u>Felelős:</u>	Béndek József polgármester Molnárné Tarman Renáta jegyző
<u>Határidő:</u>	azonnal

5. 2012. évi költségvetés módosításáról rendelet megalkotása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-6/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

Az állam az idén is lehetőséget teremtett arra, hogy pályázhatunk vissza nem térítendő támogatásra, és ezt szeretnénk kihasználni. Április végére kell az Önhiki-s pályázatot benyújtani. Tavaly közel 10 millió Ft-ot kaptunk, mely sokat segített a költségvetésen, azzal együtt, hogy nem kaptuk meg a kért összeget.

Most 35 millió támogatásra adjuk be a pályázatot, mert Aba a tartozását nem fogja rendezni, és ez hiányzik a költségvetésünkből. Ezt a hiányt pótolni kell, és bízunk benne, hogy sikerülni fog.

Varga Zoltán képviselő:
Aba mennyi pénzzel tartozik?

Béndek József polgármester:
Többféle követelésünk van Abával szemben. A tanárok bére miatti tartozás a bíróságon van, mert Aba nem fogadja el a követelésünket. Az intézményeknél kifizetett szolgáltatói számlák miatti követelésből 12 milliót elfogad Aba, és kb. ugyanannyit vitat. A vitatott követelések nem kerülnek le a napirendről, a döntésig a pénzt letétbe kell helyezni, de ezek hosszú folyamatok. A csatorna beruházás kapcsán 80-90 millió Ft között van a követelésünk, ez bírósági szakaszban van, de hozzáteszem ez is minimum 3 évig elhúzódik.

Varga Zoltán képviselő:
A pályázatot ki készíti?

Béndek József polgármester:
A hivatal dolgozói, a jegyző asszony állítja össze. Amennyiben nincs több kérdés, javasolom, fogadjuk el a rendelet módosítását.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották:

12/2012. (IV.18.) önkormányzati rendelete

Soponya Nagyközség Önkormányzat 1/2012. (II. 23.) számú képviselő-testületi rendeletének módosítása

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet megtárgyalta és az alábbiak szerint fogadja el:

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 9. számú mellékletében lévő tartalommal megalkotja az önkormányzat és intézményei 2012. évi költségvetéséről szóló 1/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet. A rendelet – terjedelmére tekintettel – a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt, a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Béndek József polgármester
Molnárné Tarman Renáta jegyző

Határidő: azonnal

6. 2012. évi ÖNHIKI pályázat benyújtása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-7/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

A pályázati kritériumoknak megfelelőnek, melyekre most nem térnek ki. Aki egyetért azzal, hogy az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012.évi támogatására benyújtjuk a pályázatot, kérem, kézfeltartással jelezze.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2012. (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok 2012. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban 6. számú melléklet) **támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.**

2. Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. A települési önkormányzat lakosság száma 2011. január 1-jén 1 000 fő, vagy a feletti.

II. A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2012. évben ilyen jogcímen 19 980 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az önkormányzat 2012. évi költségvetési rendeletét (módosított költségvetési rendeletét) 35 000 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizgálatra nem kötelezett.

V. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek megfelel.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.

Felelős: Béndek József polgármester

7. Közbeszerzési szabályzat elfogadása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-8/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú mellékletét képezi.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

Idén január 1-től új törvényt alkottak a közbeszerzésekkel kapcsolatban. A törvény célja az eljárás egyszerűsítése, az adminisztrációs terhek csökkentése, az eljárási szabályok rugalmasabbá tétele volt. A legérdekesebb változás, hogy a bíráló bizottságba, nem lehet képviselőt beválasztani, csak hivatali dolgozók illetve külsős szakértő töltheti be a tisztséget, és a bizottságnak külön ügyrendet kell készíteni. A dokumentálás nagyobb hangsúlyt kapott.

Béndek József polgármester:

Milyen összeghatárnál kötelező a közbeszerzési eljárás?

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

A 2012. évi költségvetésről szóló törvény határozza meg. Nemzeti eljárásrendben: árubeszerzés esetében: 8 millió forint; építési beruházás esetében: 15 millió forint; építési koncesszió esetében: 100 millió forint; szolgáltatás megrendelése esetében: 8 millió forint; szolgáltatási koncesszió esetében: 25 millió forint. Uniós közbeszerzésnél valószínű nem leszünk érdekeltek.

Béndek József polgármester:

Javaslom, fogadjuk el a törvénynek megfelelően elkészített új közbeszerzési szabályzatot.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**19/2012. (IV. 17.) számú képviselő-testületi
határozat**

***Soponya Nagyközség Önkormányzat
Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról***

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Soponya Nagyközség Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának elfogadása ügyét, és az alábbi határozatot hozza:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Soponya Nagyközség Önkormányzat **Közbeszerzési Szabályzatát** jelen határozatával **elfogadja**.

A Közbeszerzési Szabályzat – terjedelmére tekintettel – jelen határozat 1. számú melléklete.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Béndek József polgármester
Molnárné Tarman Renáta jegyző

8. 2012. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*
Előadó: *Béndek József polgármester*
Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-9/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

A 2012.évi közbeszerzési terv egy tételt tartalmaz, az IKSZT beruházás megvalósítását, mely a Művelődési Ház felújítására, átalakítására vonatkozik. Értékrendjét tekintve 15 és 50 millió között van. Milyen eljárást kell lefolytatni?

Theisz Imre képviselő:
Meghívásos eljárás kell.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

Meghívásos és egyszerű eljárás. A Bíráló bizottság az ajánlatok értékelése után javaslatot tesz a képviselő-testületnek.

Béndek József polgármester:

Az IKSZT pályázatból hiányzó műszaki tartalomváltozásokat, amelyeket mindenképpen szeretnénk megvalósítani – ablakcsere, külső szigetelés, külső homlokzat, fűtőkorszerűsítés – a hatóság gyakorlatilag jóváhagyta. Ezen változtatások nélkül értelmetlen lett volna foglalkozni a felújítással, erre az épületre nem lett volna szabad pénzt költeni. A közbeszerzési tervet lehet módosítani, amennyiben év közben lesz pályázati lehetőség. Tudomásom szerint nagyrészt civil szervezeteknek lesznek 100 %-os pályázati lehetőségek. Nagyon jó lenne pályázati lehetőség a településfejlesztés, turizmus területén, mert lenne mit tennünk a faluban.

Varga Zoltán képviselő:

Nagyon meggondolandó a szigetelés, mert a lambériák azért vannak itt s földszinten, mert kicsapott a salétrom. A fal szigetelést meg kell lépni, mert a salétrom előjön. Az előcsarnokban, a teleházban is látszik a salétrom. Kell egy szakember, aki megnézi.

Béndek József polgármester:

Meg fogjuk nézni. A komoly technológiák nem tudom, mit jelentenek, összességében. Ehhez nem tudok hozzászólni.

Theisz Imre képviselő:

Attól, hogy egy épület helytelenül volt üzemeltetve évtizedeken keresztül, az nem azt jelenti, hogy ezen nem lehet változtatni. Az épület eredeti terveit megkerestem a Levéltárban. Egészen másképp néz ki most a ház, mint az, amikor megépült. A padozat és a külső terepszint különbsége miatt vizesek a falak. A 70-80-as években mindent műanyag festékekkel kentek be, a falak természetes szellőzését nem hagyták meg. Az egész épület alatt van szigetelés. Fontos, amit mondtál Zoli, de ezt nem több milliós technológiával kell megoldani, mert nincs rá szükség. Rendbe kell tenni a házat, a salétromot ki lehet iktatni. Ez egyszerűen orvosolható. A külső terepszintbeli különbségeket orvosolni kell.

Varga Zoltán képviselő:

Az 50-es, 60-as években épült a kultúrház, a szigetelése elöregedett. Azért kérem, elnézést, egyetértek a véleményeddel, bárki tévedhet, ezért egy független szakértővel nézessük meg.

Béndek József polgármester:

Ha elindul a kivitelezés, meg fogjuk nézetni, de külön szakértőt nem akarunk hívni.

Varga Zoltán képviselő:

Ki fog jönni a salétrom, azért mondom, kőműves a szakmám. Higgyenek nekem. A másik dolog. Nem tudom az Erzszi akar-e kérdezni a fodrászület miatt?

Béndek József polgármester:

A terv szerint az üzlethelyiségek is felújításra kerülnek. Egyben kezeljük az egész objektumot.

Varga Zoltán képviselő:

Valahol olvastam, hogy terveznek kultúrház igazgatót.

Béndek József polgármester:

Ha elkészül a beruházás, valaki biztosan lesz, de ennyire előre nem gondolkodtam, mert sokáig az is kérdés volt, hogy mi legyen az IKSZT-vel. Az biztos, hogy ezt a pénzt nem szabad veszni hagyni, mert az életben soha nem lesz ilyen lehetőség.

Amennyiben nincs több kérdés, javaslom, fogadjuk el a Közbeszerzési tervet.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2012. (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

Soponya Nagyközség Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési terve

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Soponya Nagyközség Önkormányzat 2012. évi összesített közbeszerzési tervét, és az alábbi határozatot hozza:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Soponya Nagyközség Önkormányzat **2012. évre szóló közbeszerzési tervét** jelen határozatával **elfogadja**.

A közbeszerzési terv – terjedelmére tekintettel – jelen határozat 1. számú melléklete.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert az évközbeni változások átvezetésére.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

<u>Határidő:</u>	2012. április 30.
<u>Felelős:</u>	Béndek József polgármester Molnárné Tarman Renáta jegyző

Béndek József polgármester:

Nem lesz egyszerű feladat a beruházás megvalósítása, de a faluközpont építéséhez ezzel nagyot tudunk lépni

Varga Zoltán képviselő:

Ha lehet, a helyi vállalkozókat kell előnyben részesíteni.

Béndek József polgármester:

Előfinanszírozó a pályázat, tehát tőkeerős cégek kellenek, akik meg tudják finanszírozni az egész beruházást. Ha van ilyen helyi cég, vagy vállalkozó, akkor természetesen őket fogjuk előnyben részesíteni. Itt egy nagy kivitelező lesz, aki majd bizonyos feladatokat kiadhat.

Varga Zoltán képviselő:

A fővállalkozó kiadja a munkát alvállalkozóknak?

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Előfordulhat. Mivel utófinanszírozás van, és az önkormányzatnak nincs 50 millió Ft-ja a projektre, olyan vállalkozó kell, aki meg tudja előlegezni az összeget. Ez lesz az elsődleges szempont. Most fogadtuk el a közbeszerzési szabályzatot. Itt le kell folytatni egy eljárást. Biztos vagyok benne, hogy helyi vállalkozó nem tudja letenni az 50 millió Ft-ot. Annyit tudunk segíteni, hogy megkérjük a fővállalkozót, hogy ha lehet, elsősorban helyi vállalkozókat bízson meg bizonyos munkával.

9. 2011. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés elfogadása

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-10/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú mellékletét képezi.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

Az önkormányzati törvény írja elő, hogy a belső ellenőrzési jelentést a képviselő-testület elé kell terjeszteni elfogadásra. Tavalyi évben a Vincent Auditor Kft. a Polgármesteri Hivatalban végezte a belső ellenőrzési feladatokat. Két területet vizsgált, a pénzügyi gazdálkodást és a hivatali létszámot, a teljesítményeket. Összességében megfelelőnek ítélték a munkát. Az oktatási intézményeknél a bevételek és kiadások részletes elemzését javasolták, ez most van folyamatban. A teljesítmény ellenőrzés kapcsán az ügyfélfogadási idő betartását, az ügyintézési határidők folyamatos nyomon követését, szabadságolási ütemterv végrehajtását és szakmai létszám bővítést javasoltak. Megjegyzést tettek a hivatal állapotára. A hivatali épület állapota nagyon rossz, a munkakörülmények nem mindig megfelelőek. Az idén több problémánk is volt. A kollegák jelezték felém, hogy nincsenek biztosítva a megfelelő munkakörülmények. A probléma ideiglenesen megoldódott, mivel vége van a fűtési szezonnak, de végleges megoldást kell keresnünk, mert életveszélyes is lehet.

Béndek József polgármester:

Arról van szó, hogy a hivatalban konvektoros fűtés van, és kettő kéményes konvektornál visszaáramlott az égéstermék. Véleményem szerint meg kell várni, mi lesz a hivatal sorsa. A járások és társulások ismeretében tudunk majd lépni, mert lehet, hogy a közeljövő megoldja a problémát, bár mi mindenképpen szeretnénk, ha maradna a hivatal. Ha marad a hivatal, akkor mindenképpen meg kell oldani ezeket a problémákat. Javaslom, fogadjuk el a 2011.évi belső ellenőrzésről készült jelentést.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**21/2012. (IV. 17.) számú képviselő-testületi
határozat**

2011. évi belső ellenőrzési jelentésről

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2011. évi belső ellenőrzési jelentés ügyét, és az alábbi határozatot hozza:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **2011. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentést megismerte, és annak tartalmát elfogadja.**

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Béndek József polgármester
Molnárné Tarman Renáta jegyző

10. Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás szakmai program elfogadása

Előterjesztő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

Előadó: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-11/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

A februári testületi ülésen döntöttünk arról, hogy május 1-től saját hatáskörben látjuk el a szociális és gyermekjóléti feladatokat. Az adminisztrációs feladatok folyamatban vannak. Meghirdettük a családgondozói állást, melyre több pályázat is érkezett. Két dolgozót annak idején átvett a Jobb Otthon alapítvány, ők most visszajönnek, és 6 órában látják el a szociális gondozói feladatokat. Bízom benne, hogy a feladatellátás színvonala megfelelő lesz. A Jobb Otthonnal kapcsolatban egyre több probléma volt, és úgy gondoltuk nem engedhetjük meg, hogy ez a szolgáltatás tovább süllyedjen. A működési engedély kiadásához megfelelő szakmai program kell.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

A szakmai programról előzetes szakmai véleményeket kellett kérnünk, mely szerint két jogszabályi hivatkozás kimaradt, fogalom meghatározást kell pontosítani. A családgondozó és a szociális gondozó feladatköre összemósódott, ezért külön kell választani. Ezzel együtt a szakmai programot formailag és tartalmilag is, teljesnek és igényesnek ítélték.

Béndek József polgármester:

Javaslom, fogadjuk el a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokkal kapcsolatos Szakmai Programot.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2012. (IV. 17.) számú képviselő-testületi határozat

***Soponya Nagyközség Önkormányzat
szociális és gyermekjóléti
alapszolgáltatásokkal kapcsolatos Szakmai
Programjának elfogadásáról***

Soponya Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Soponya Nagyközség Önkormányzat szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokkal kapcsolatos Szakmai Programjának elfogadása ügyét, és az alábbi határozatot hozza:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Soponya Nagyközség Önkormányzat **szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatásokkal kapcsolatos Szakmai Programját** jelen határozatával **elfogadja**.

A Szakmai Program – terjedelmére tekintettel – jelen határozat 1. számú melléklete.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Béndek József polgármester
Molnárné Tarman Renáta jegyző

Béndek József polgármester:

A kistérségi társulással jóvá kellett hagyatni, hogy önállóan kívánjuk ellátni a feladatot, és egyöntetűen megszavazták. A szomszéd települések is kérték a munkaszervezetet, hogy dolgozza ki részükre, hogy saját feladatellátásban hogyan tudnák megoldani a szociális ellátást, sőt amennyiben a települések önállóan látják el a feladatot, akkor gondolkozzunk mikro társulás létrehozásán. Ezek a problémák tehát mindenhol megvannak, csak valami miatt tartózkodtak attól, hogy nyíltan kritizálják az alapítvány munkáját. Egyébként ma kaptam meg a munkaszervezettől az anyagot, minden településre kidolgozva.

11. Elidegenítési tilalom törlése iránti megkeresés

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*

Előadó: *Béndek József polgármester*

Előkészítő: *Molnárné Tarman Renáta jegyző*

A 997-12/2012. számú előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú mellékletét képezi.

Béndek József polgármester:

Fördös József András, Kissné Fördös Borbála és Fördös Józsefné budapesti lakosok kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy a tavaly elhunyt édesapjuktól örökölt, Soponya, József u. 36. szám alatti ingatlanról, az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez járuljon hozzá. Az építési telekre beépítési kötelezettséget írt elő az önkormányzat, és ennek biztosítása jegyeztette be a terhelési és elidegenítési tilalmat. Fördös József az építkezés megkezdte, de nem tudta befejezni. Most az örökösök szeretnék az ingatlant eladni.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Akkoriban azok a telek kedvezményes áron voltak értékesítve, beépítési kötelezettség előírásával. Tudomásom szerint nem kezdték meg az építkezést. Ez egy szerződésszegés, mert vevő nem építette be az ingatlant. Érdekes lenne, ha lemondanánk az elidegenítési jogunkról. Az akkori kedvezményes és a piaci ár különbözetét térítse meg, akkoriban 200-300 ezer Ft volt egy ilyen telek.

Béndek József polgármester:

Hozzájárulunk a törléshez, és mi van, ha nem tudja eladni?

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

Nincs visszavásárlási jog kikötve, csak elidegenítési és terhelési tilalom.

Varga Zoltán képviselő:

A Fördös Józsi bácsi tett rá közműveket, költött rá. Meg kell nézni. Az a meglátásom, hogy szeretnének megszabadulni a telektől, valaki megvásárolja, és szép házat épít oda.

Nagy Zsolt képviselő:

Ha betartotta volna a szerződést, akkor ott most egy szép ház lenne.

Béndek József polgármester:

Az örökösök szeretnének megszabadulni a telektől. Az a kérdés, hogy mi támogatjuk-e?

Varga Zoltán képviselő:

Én támogatom.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Visszavásároljuk, az akkori 62.500 Ft ért, és eladjuk 200 ezer Ft-ért egy helyi fiatalnak. Meg kapja azt a pénzt, amit beleinvestált.

Theisz Imre képviselő:

Meg kell nézni mennyit költött rá. Azok közművesítés nélküli telkek voltak. 1992-ben csak villany volt. Utána volt víz, gáz, csatorna.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Nézzük meg mennyit költöttek a telekre. Nézzük meg az akkori és a mostani értékét. Mi adjuk el az ingatlant.

Béndek József polgármester:

Javasolom, hogy napoljuk el a döntést. Megvizsgáljuk, amit a Gyula mondott, az akkori és a mostani értéket, a közműveket, és annak ismeretében hozunk döntést. Az elidegenítési tilalmat töröljük, azonban kikötjük, hogy valamennyi időt kapjon az értékesítésre, mert nem lehet, hogy gazosodjon a telek.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Az a lényeg, hogy nézzük meg mennyit fizetett érte, mennyit investált bele az ingatlanba, és számoljuk ki az akkori és mostani érték közötti különbséget. Ha ez meg van, azt semmiképpen ne mondjuk, hogy adja el, majd mi adjuk el.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

A képviselő-testület elnapolja a döntést, és a körülményeket tisztázva keressük őket, hogy bizonylatokat csatoljanak a ráfordításokról.

Béndek József polgármester:

Elnapoljuk, megvizsgáljuk a körülményeket, mi volt az akkor piaci ár, milyen kedvezményt kaptak, és ezek ismeretében hozunk döntést.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Két lehetőség van, vagy a jelenlegi értéken megvásárolják, vagy pedig mi vesszük vissza a régi értéken és eladjuk.

Béndek József polgármester:

Aki ezzel egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**23/2012. (IV. 17.) számú Képviselő-
testületi határozat**

***Soponya 562/7 helyrajzi számú ingatlant
terhelő elidegenítési és terhelési tilalom
törlésével kapcsolatban***

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fördös Józsefné, Kissné Fördös Borbála, Fördös József András budapesti lakosok kérelmét, és az alábbi határozatot hozta:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

- **Fördös Józsefné** (1031 Budapest, Légió u. 3. III/7.)
- **Kissné Fördös Borbála** (1025 Budapest, Törökvész út 99.)
- **Fördös József András** (1031 Budapest, Monostori út 39.)

kérelmére a **soponyai 562/7 helyrajzi számú** (természetben Soponya, József A. u. 36.) **ingatlan terhére**, a III/7. sorszám alatt **bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése ügyében a döntést elnapolja.**

Soponya Nagyközség Önkormányzata megkeresi a tulajdonosokat, hogy igazolják, hogy a kedvezményes ingatlan vásárlás óta milyen összeget fordítottak az ingatlanra (közmuvesítés), majd azt követően dönt a megkeresés ügyében.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert és Molnárné Tarman Renáta jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2012. április 30.
Felelős: Béndek József polgármester

12. Egyebek

Béndek József polgármester:

Az Arany János utcai szociális bérlakás lakóinak víz és csatornadíj tartozása van. A Fejérvíz az előző lakó tartozása miatt nem írta át az órát az új lakó nevére, ezért az új lakó nem kap csekket és nem is fizet. Most ott tartunk, hogy a régi és az új lakónak is tartozása van. A szerződés szerint az önkormányzatnak kell kifizetni a főmérő és az almérő közötti különbözetet, ha a lakó nem fizet.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Meg kell vizsgálni, hogyan vállalhat az önkormányzat kezességet bárkiért?

Béndek József polgármester:

Ez van leírva a szerződésben. Eleinte a tulajdonos fizetette ki a számlát és tovább számlázta a lakóknak. Nem szabad hagyni, hogy tovább halmozódjon a tartozás.

Varga Zoltán képviselő:

Nem lehet, hogy az új lakó befizeti az önkormányzathoz a tartozását?

Béndek József polgármester:

Nem szólt soha, hogy nem fizet a vízért.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Miért nem szólt a Fejérvíz korábban erről? Tudták, hogy önkormányzati lakás. Nem 10 év után kell szólani.

Béndek József polgármester:

Most sem hivatalos értesítést kaptunk. A Fejérvíz is hibás ebben, de a szerződés szerint ő nyugodtan van, mert a pénzt meg kell, hogy kapja.

Gál Róbert Dózsa utcai lakos:

Ha valaki a tűzcsapról visz vizet, ki fizeti ki?

Béndek József polgármester:

Engedély alapján vihetnek a tűzcsapról vizet, és a Fejérvíz Zrt-nek kell fizetni.

Nagy Zsolt képviselő:

Több alkalommal láttam, hogy sötétben viszik a vizet a tűzcsapból. Azt kérném, hogy legalább ne sötétben tegyék.

Béndek József polgármester:

Tájékoztatásul szeretném elmondani, hogy van néhány olyan önkormányzati ingatlan, melyeket magánemberek, illetve vállalkozások bérelnék, főleg termőföldek. Többen megkerestek, hogy szeretnék megvásárolni a bérelt területeket. Ilyen terület a Bercsényi utca végénél lévő 0135/1 helyrajzi számú termőföld. Kispusztán van egy olyan önkormányzati út, ami tulajdonképpen nem vezet sehova, csak kettévágja az ottani tulajdonos területét. Gondolatébresztésként mondtam el, mert vannak olyan ingatlanok, amelyeket mi nem használunk. A jelenlegi helyzetben az állam sok mindenre ráteszi a kezét, gyakorlatilag visszaállamosít ingatlanokat, és ezt nem kellene megvárni, mert az értékesítésből származó bevételt a település fejlesztésére hasznosan tudnánk fordítani. Nevezetesen tovább tudnánk folytatni az utak helyreállítását, hogy végre konszolidált állapotban legyenek. Az értékesítésből származó bevételeket úgy kellene befektetni a településbe, hogy azt senki ne tudja elvinni. Jelenleg a csatorna beruházás kapcsán, több mint 700 milliós hitelállománya van az önkormányzatnak, amelynek a törlesztésére nincs esély, és fenn áll a veszély, hogy a bank ráteheti a kezét az ingatlanokra. Szeretném, ha a következő ülésen egy napirendi pont keretében tárgyalnánk erről. Láttok-e ebben fantáziát? Lépünk-e ebben a dologban? Az iskolával kapcsolatban most úgy tűnik, hogy csak a személyi állományt veszi át az állam, az épületet nem.

A szomszéd település már árulja termőföldjeit. A szántóföldek bérbe adásából évente van bevétele az önkormányzatnak, de tulajdonképpen nem is látjuk, hogy mire költjük el, mert nem olyan nagy az összeg. Eladás kapcsán, a nagyobb vételárat lehetne komolyabb beruházásra fordítani. Az elgondolás az lenne, hogy ma kellene több pénzt a falu fejlesztésére fordítani, hogy az emberek ezt élvezzék. Jó lenne úgy profitálni, hogy látható jelei legyenek.

Gál Róbert Dózsa utcai lakos:
A banknak van elsőbbsége?

Bédek József polgármester:
Most még nem.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:
A bank 2017-től lép be, a csatorna miatt, akkor lesz aktuális a hitel visszafizetés. A szerződés egyösszegű visszatérítésről rendelkezik. Ezt nem szabad megvárni, de kapkodni sem kell.

Bédek József polgármester:
Egy lépést kihagytam. A hitelt a víziközmű társulat vette fel, de az önkormányzat kezességét vállalt, és neki kell helytállni. A bank, ha nem tud pénzt elvenni, akkor elvesz más.

Varga Zoltán képviselő:
A Kerti-tó maradjon meg a soponyai embereknek. Le kellene védeni, hogy senkinek nem adhatjuk el. Ha bármi is van, a Kerti-tó nem eladható.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:
Annak idején a jegyzői lakást forgalomképtelenné tettük. A következő testület minden további nélkül eladta a lakást. Mindegy mi van papíron leírva. A tulajdonjogot kell szétosztani és nem tudnak vele mit kezdeni.

Varga Zoltán képviselő:
Értem, de be kell biztosítani a tavat a soponyai lakosság számára.

Bédek József polgármester:
Azt szeretnénk, hogy a miénk legyen a Kerti-tó, csak sokkal szebb legyen, több funkciója legyen. Nincs olyan szándékunk, hogy eladjuk a tavat, ez fel sem merült. Mivel a civil egyesületek tulajdonjogot szereztek, az ő hozzájárulásuk is szükséges lenne az értékesítéshez. Az önkormányzat egyedül nem adhatja el. Jelenleg az önkormányzatnak van a legnagyobb tulajdonrésze. A bank a tartozás fejében ráteheti a kezét az ingatlanokra.

Varga Zoltán képviselő:
Nem adjuk senkinek, még a banknak sem.

Bédek József polgármester:
Azt kell elérni, hogy az önkormányzati tulajdonrész a lehető legkisebb legyen, így az elvehető rész ezáltal minimális lenne.

Varga Zoltán képviselő:
A Polgárőrségnek is adnánk részesedést, ha vevők lennének rá.

Béndek József polgármester:

Nem a vételár a lényeg, a tulajdonosi szerkezetet kell úgy alakítani, hogy biztonságban legyen a Kerti-tó. Működőképes objektum kell.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Ez kétélű fegyver. Minél több a tulajdonos, annál kevésbé lesz gazdája a tónak. Az állam, ha akarja, kisajátítja, legfeljebb a bank ellen lenne fegyver.

Béndek József polgármester:

A legfontosabb most, hogyan tudjuk a tó üzemeltetését biztosítani, hogy éljen végre és ne menjen tönkre. Életképes elképzelések kellene. Tulajdonosai voltak a tónak, de gazdája nem volt.

Theisz Imre képviselő:

Ötleként mondom. A tó működőképes, ahogy van. Most a tó egy helyrajzi számon van. Mi lenne, ha több helyrajzi számra osztanánk, és önmagában egyik sem működőképes, külön nem lehet üzemeltetni. Ez tipikusan azt jelentené, hogy egy mindenkiért, mindenki egyért.

Béndek József polgármester:

Olyan üzemeltető kell, aki életre tudja kelteni a Kerti-tavat. Ez nagyon fontos lenne.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Egyetértek ezzel én maximálisan, de azt gondolom, hogy ilyen üzemeltető nem lesz. Miért érné meg egy vállalkozónak az üzemeltetés, miközben azt szeretnénk, hogy ott szórakozzon az egész falu?

Béndek József polgármester:

Üzemeltesse az önkormányzat.

Theisz Imre képviselő:

Mire akarjuk használni a tavat?

Béndek József polgármester:

Lehetne szabadidő központ.

Theisz Imre képviselő:

A szabadidőbe sok minden belefér. Sport a horgászat, de sport lehet a csónakázás, akár a futás is. Most gyakorlatilag már egymást érik a horgásztavak, nem biztos, hogy csak horgászni idejön valaki, de ha lehet pld. különböző vízi sportokat úzni bizonyos időközönként, vonzóbb lehetne.

Béndek József polgármester:

Az tudom, hogy jet-ski sporthoz kiváló a tó, mert lehet körbe menni.

Theisz Imre képviselő:

Nem pont erre gondoltam, de lehetne itt ladikázni, csónakázni, vannak elképzelések, sok mindent lehetne. Ha nincs kínálat, miért jönne ide valaki, miből lenne bevétel a fenntartásra? Szolgáltatást kell nyújtani.

Béndek József polgármester:

Non-profit szervezettel tudom elképzelni. Gondolkozzatok. Ha a műszaki dolgok megoldódnak, akkor nem, szabad hagyni, hogy megint leamortizálódjon.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Soponyán több olyan adottság van, ami nem minden településnek van. Régóta jó dolognak tartanám, ha lenne a településnek egy turisztikai non-profit kft-ja, aki ezeknek a dolgoknak az összehangolásával foglalkozik. Van 6-8 különböző érdekeltség, akik elmennek egymás mellett. A Vadex is jön néha, hogy kapcsolódjunk be a programjába, most épül egy turistaház, a hegyközségnek lesz borháza. Egy központi akarattal kellene összefogni a lehetőségeket. Ha lenne egy átfogó terv, lehetne akár önkormányzati vállalkozás is.

Theisz Imre képviselő:

Az üdülőhelyeken van ilyen, és régóta működnek.

Varga Zoltán képviselő:

Víztározó, halastavak, növényvilág, állatvilág, jól össze lehetne hangolni.

Béndek József polgármester:

Meg kell nézni az önkormányzati non-profit kft feltételeit.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

Lehet egyesületet, vagy alapítványt is létrehozni.

Béndek József polgármester:

A pályázatok nagy része kifejezetten hátrányos az önkormányzatok részére, mert kifejezetten civil szervezeteknek szólnak. Első lépésként nézzük meg a non-profit kft. feltételeit, induljunk el és majd alakul. A kezdeti lépéseket magamra vállalom. A szándék az, hogy a tó szolgálja a települést, és magasabb színvonalon, mint eddig volt. Meg kell találni a Kerti-tó dologi, személyi működés feltételeit, mert nekünk itt van, és nem hagyhatjuk, hogy tönkremenjen.

Varga Zoltán képviselő:

A Vertikál minden házhoz küldött egy tájékoztatót. Reggel 7 órától volt a szolgáltatás a szerződés szerint, most a Vertikál egyoldalúan 6 órára tette át. A sérült kukákat nem viszik el, pedig nem minden esetben a lakosság miatt sérült a kuka, mert dobálják a kukákat. Kértem, hogy vigyék el. Csak 30 kg szemetet lehet a kukába tenni a tájékoztató szerint, ne legyen benne üveg, papír és műanyag. Mit tegyünk bele? Ne mondjanak trágár szavakat. Kértem, maradjon meg a 7 óra. Elég magas a kukadíj. Ne hagyják ott a szemetet, ami mellé hullik, szedjék össze. Ma ígéretet tett az úriember a hivatalban, hogy változtatni fognak és normálisan fognak viselkedni a lakossággal szemben.

Béndek József polgármester:

Valóban van ilyen, a jelenségről tudnak. Most megint írunk, hogy reggel 7 órától kezdjék a szállítást, mert a tájékoztatóban 6 óra szerepel. Azért volt itt ma nálam a Vertikáltól egy fiatalember, mert volt egy díjemelés, amit vissza kellett vonnunk, és állítólag most megjelent az jogszabály.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

Bizonyos határig emelhető a díj. A levelet elküldték 16-án faxon, hogy április 15-ig fogadjuk el.

Béndek József polgármester:

A konténeres hulladékszállítási díjemelést nem fogadtuk el. A Vertikál monopol helyzete kezd meginogni, keresik a lehetőségeket. Nincs sajnos versenytársa, de minden település kezd tiltakozni a magas díjak ellen.

Theisz Imre képviselő:

A Vertikál elvileg önkormányzati céggént indult. Annak idején tőlünk egy forintot sem kaptak. Mi nem szálltunk be pénzzel és mégis elviszik a szemetet.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Mi is tulajdonosok vagyunk, mert az alapításkor mi is beszálltunk. Mi a bővítéshez nem szálltunk be pénzzel, de bevettek bennünket mégis.

Theisz Imre képviselő:

Ha az önkormányzatok a tulajdonosok, akkor bele lehet szólni az árba.

Béndek József polgármester:

Abban nem vagyok biztos, hogy az önkormányzatok a többségi tulajdonosok.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Az biztos, hogy a szerződés és a tájékoztató teljesen eltérő.

Varga Zoltán képviselő:

110 l-es kukába csak 30 kg szemetet lehet tenni? Nem lehet beleenni a kukába egy törött üveget?

Béndek József polgármester:

Kezd a monopol helyzetük meginogni. Most próbálkoznak lépni a szelektív gyűjtés irányába.

Varga Zoltán képviselő:

Hívjuk meg a Vertikált, és egyeztessük a dolgokat. Egyoldalúan nem módosíthatja a szerződést. Az a baj, hogy aki félreértelmezi ezt a tájékoztatást, nem tehetnek bele üveget, műanyagot, kiviszik a szemetet az erdőbe, a bokrok alá. Tájékoztatni kellett volna erről az önkormányzatot.

Béndek József polgármester:

Most a szerződés szerint, aki nem fizeti a díjat, az önkormányzatnak kell kifizetni helyette. Velünk fizettetik ki, amit a lakosság nem fizet meg. Ráadásul a tartozások behajtása az önkormányzat feladata. Ezek a dolgok nem sokáig tűrhetők.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

A szemétszállítási díj az egyetlen szolgáltatási díj, ami adók módjára behajtható köztartozás.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

A Vertikál igénybe veszi a jegyző munkáját. Most már profit szervezet, ez nyilvánvaló.

Varga Zoltán képviselő:

Akinek van ingatlanja fizetni kell. Lehet, csak egy kis területe van valakinek, és egész évben csak füvet vág, és fizesse a díjat?

Bédek József polgármester:

Azt kértem, hogy a szelektív gyűjtés irányában hozzanak két hét múlva elképzelést, hogy mit kívánnak tenni, és a mért szállításra, díjfizetésre dolgozzanak ki lehetőséget, mert most igazságtalan a díjfizetés. Mindenki egyformán fizet jelenleg. A hulladékudvart felejték el, mert ott mostanában nem járt ember.

Varga Zoltán képviselő:

Lehetne hulladékgyűjtő sziget.

Bédek József polgármester:

Nem javaslom, mert ahol van, ott szemétkupac van. Nem vált be, ezt el is ismerték.

Varga Zoltán képviselő:

A szőlőhegyhez kellene egy tábla, hogy ne menjenek oda idegenek.

Bédek József polgármester:

Most már van jogunk megállítani az idegeneket, ki van táblázva.

Dr. Ulcz Gyula alpolgármester:

Az is kint van, hogy belépés csak tulajdonosoknak és az is, hogy engedély kell. A rendőröknek van joga megállítani az idegeneket. A tájékoztató táblákat is elhelyeztük.

Varga Zoltán képviselő:

A gesztenyefák?

Bédek József polgármester:

Ha lehet még kapni földlabdás gesztenyefát, akkor megpróbáljuk pótolni. Egyébként a szakember szerint nem fog megmaradni.

Varga Zoltán képviselő:

Minden elhunyt katona emlékére ültettek egy fát, és pár fa hiányzik.

Bédek József polgármester:

Összesen 54 fát ültettek az elhunyt katonák emlékére, és hét fa hiányzik, ezt kellene pótolni.

A képviselő-testület ülésére további napirend nem volt, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **Bédek József** polgármester a képviselők aktív munkáját, részvételét megköszönte, és a képviselő-testület nyílt ülését 18:30 órakor bezárta.

k . m . f .

Bédek József
polgármester

Molnárné Tarman Renáta
jegyző