

Iktatószám: 364-3/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 22. napján 7:30 órakor, a Polgármesteri Hivatalban (8123 Soponya, Petőfi S. u. 32.) tartott rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésén

Jelen vannak:

Béndek József	polgármester
Hollósi Lászlóné	képviselő
Nagy Zsolt	képviselő
Simon Zoltán	képviselő
Theisz Imre	képviselő

Meghívottak:

Molnárné Tarman Renáta	jegyző
Miklós Imréné	jegyzőkönyvvezető

Béndek József polgármester:

Nagy tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Dr. Ulcz Gyula alpolgármester úr nem tud jönni az ülésre, Simon Zoltán képviselő úr jelezte, hogy később jön. Ismertetem a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. IKSzT beruházás
2. Dózsa Gy. u. 12. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése

A képviselő-testületnek módosító indítványa nem volt.

Béndek József polgármester:

Kérem a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontokat fogadja el.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

18/2013. (II.22.) számú képviselő-testületi határozat

2013. február 22. (péntek) napján 7:30 órakor tartott, rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. február 22. (péntek) napján 7:30 órakor tartott, rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjére tett javaslatot megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. február 22. (péntek) napján 7:30 órakor tartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. IKSzT beruházás

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*
Előadó: *Béndek József polgármester*
Előkészítő: *Béndek József polgármester*
Theisz Imre képviselő

2. Dózsa Gy. u. 12. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*
Előadó: *Béndek József polgármester*
Előkészítő: *Béndek József polgármester*

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. IKSzT beruházás

Előterjesztő: *Béndek József polgármester*
Előadó: *Béndek József polgármester*
Előkészítő: *Béndek József polgármester*
Theisz Imre képviselő

Béndek József polgármester:

Az IKSzT beruházással kapcsolatban korábban hozott képviselő-testületi határozatban az szerepel, hogy elviekben egyetértünk a beruházással, de a végleges döntést később hozzuk meg. Ezért vagyunk ma itt, hogy a végleges döntést meghozzuk. A műszaki tartalom közel úgy kialakult, hogy az építés során azok a feladatok elvégzésre kerülnek, amit szerettünk volna, egyedül a fűtéskorszerűsítést nem tudjuk megvalósítani, mert ez már nem fért bele az összegbe.

Varga Zoltán képviselő:

A tetőszerkezetnél fontos a villámhárító és nagyon fontos a vízszigetelés, mert alulról kapja a nedvességet. Hiába kapja meg a nikecelt kívülről, mert a salétrom dolgozni fog. Ezt kérem a jegyzőkönyvbe foglalni, a vízszigetelés nagyon fontos.

Béndek József polgármester:

Szakemberek megtekintették és az volt a véleményük, hogy nincs szükség vízszigetelésre.

Theisz Imre képviselő:

Ez harmadszor vagy negyedszer került napirendre. Zoli, te ezt mindig elmondod. A szigeteléssel nincs probléma, a mostani üzemeltetés nem megfelelő, a jelenlegi használat miatt alakult így. Nincs szigetelési probléma, le van zárva most is az épület, belülről ki lesz nyitva.

Béndek József polgármester:

Döntenünk kell a beruházás lebonyolításáról. Amennyiben úgy döntünk, hogy megvalósítjuk, akkor az IKSZ lebonyolításával kapcsolatban a közbeszerzési eljárás lefolytatásával, majd a kivitelező kiválasztásával bízson meg a képviselő-testület.

Szolga Péter:

Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit. Meghívásos a közbeszerzési eljárás. legalább egy hónap kell. Ki kell küldeni a dokumentációt, az ajánlatokat a bíráló bizottság (3 fő) bontja fel, megvizsgálják, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a feltételeknek, megállapítják a hiányosságokat, ha kell hiánypótlásra szólítják fel az ajánlattevőt. Tárgyaláson az ajánlati ár még módosítható. Ezt követően kialakul a sorrend, és a bíráló bizottság beterjeszti a képviselő-testület elé a javaslatát, majd a testület meghozza a döntését. Azt javaslom, hogy a kivitelező kiválasztásánál a legalacsonyabb ajánlati árat kell választani. Nyilvánvaló különböző feltételeket kell támasztani a kivitelezővel szemben. A kivitelező cég nem lehet veszteséges, közel ekkora munkáról csatoljon referenciát, az alkalmassági szempontoknak feleljen meg. Árazatlan költségvetést fogunk küldeni, melyet az ajánlattevők áraznak be, így könnyen összehasonlíthatóak.

Béndek József polgármester:

A műszaki mennyiséget tartalmazza az ajánlatkérés.

Szolga Péter:

A közbeszerzési eljárás dokumentuma a mai napon elkészül. A beruházás befejezési határideje május közepe. A közbeszerzésben az eredményhirdetést követő 10 nap után lehet csak szerződést kötni a nyertes kivitelezővel. A határidőket be kell tartani. Most úgy látszik, hogy március 20. körül tudunk szerződést kötni és lesz kb. másfél hónap a kivitelezés elvégzésére, ami szerintem elég is lehet. Fontos, hogy a beruházás utófinanszírozott, a kifizetett számlát lehet benyújtani a támogatás lehívására, ezért olyan vállalkozó kell, aki ezt megelőlegezi, azaz hitelt nyújt az önkormányzatnak. Elkészül a beruházás, kivitelező kiállítja a bruttó 50 millió Ft-ról a számláját, az önkormányzatnak elutalja kölcsönként a megfelelő összeget, ebből az önkormányzat kifizeti a vállalkozó számláját, majd a lehívást követő 2-3 hónap után küldik meg a támogatást és akkor lehet visszaadni a vállalkozónak a kölcsönt. Ehhez újabb felhatalmazás kell a polgármester úrnak. A mai gazdasági helyzetben nem minden építőipari vállalkozó tudja ezt vállalni.

Béndek József polgármester:

Nem egyszerű dolog lesz, de minden érv a mellett szól, hogy valósítsuk meg. Fizikailag végrehajtható, de vannak olyan kivitelezők, akik az anyagi részét vállalni tudják. Részszámla nem lehet?

Szolga Péter:

Lehet, de felesleges két lehívás, két hét különbséggel, és addig nem nyújtható be kifizetési kérelem, ameddig az előző nem zárult le. Nincs értelme.

Theisz Imre képviselő:

Nem lennének vele előrébb. Indirekt módon az IKSZT megvalósításáról született döntés, hiszen szerepel a költségvetésben.

Béndek József polgármester:

Igen, de a határozat megfogalmazására jobban kellett volna figyelni.

Theisz Imre képviselő:

Szerintem szavazzunk.

Simon Zoltán képviselő 7:45 órakor érkezett a képviselő-testület ülésére, így a képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett, mely a határozatképességet nem befolyásolta.

Varga Zoltán képviselő:

Kilesz a műszaki ellenőr?

Béndek József polgármester:

Még nem tudjuk. Végleges döntés kell a megvalósítás ügyében, és felhatalmazás a meghívásos közbeszerzési eljárás lefolytatására, az előkészítő munkálatok elvégzésére, és a bíráló bizottság javaslatát terjessze a képviselő-testület elé.

Simon Zoltán képviselő:

Megkérdezhetem, hogy hol tartunk? Melyik kivitelezőnél?

Béndek József polgármester:

Az IKSzT-ről beszélünk, nem beszéltünk még a kivitelezőkről. Az eddigi döntés arról szólt, hogy felmérjük a szóba jöhető kivitelezők körét. Eddig a kivitelezők arról adtak ajánlatot, amit mi szeretnénk, de most arról kell ajánlatot kérni, amit a pályázat tartalmaz. A két ajánlatnak összhangba kell kerülni. Ma nem döntünk a kivitelezőről. Dönteni kell a megvalósításról és a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról és a bíráló bizottság javaslatát a testület elé kell terjesztenem.

Szolga Péter:

Döntés három hét múlva várható a képviselő-testület részéről.

Simon Zoltán képviselő:

Van arról határozatunk, hogy csináljuk egyáltalán a projektet?

Béndek József polgármester:

Elvi állásfoglalás van, a végleges döntést később hozzuk meg az akkori határozat szerint. Ezért vagyunk most itt.

Theisz Imre képviselő:

Járható, ha anyagilag problémás és úgy döntünk, hogy nem valósítjuk meg?

Szolga Péter:

Az önkormányzat meghatározza a beruházás becsült összegét, és ha az ajánlatok e fölöttiek, akkor mondhatja azt a testület, hogy nem kívánja megvalósítani, mert a plusz összeget nem tudja biztosítani. Ha legalább egy ajánlat benne van a forrás összegben, akkor már nehezebb kihátrálni. Akkor már a kivitelező felléphet bizonyos kártérítési igénnyel. A közbeszerzést komolyan kell gondolni.

Theisz Imre képviselő:

Jogszabály szerint, ha nincs a pályázati összegnek megfelelő ajánlat, és nem tudunk hozzá pénzt tenni, akkor nem kell megvalósítani a beruházást, ha lesz megfelelő ajánlat, akkor meg tudjuk valósítani.

Simon Zoltán képviselő:

Nekem az a megjegyzésem, hogy ebben a témában legalább az én becslésem szerint legalább öt-hét alkalommal volt nagyon zárt körben munkamegbeszélés, ahol 1-2-3 ember vett részt, az egész képviselő-testület nem került bevonásra.

Béndek József polgármester:

Ez így van, de csak a műszaki tartalom összehozását tárgyaltuk, mert össze kellett hozni a rendelkezésre álló összeggel, és próbáltunk kivitelezőket keresni. Ha ezt most kezdenék el, akkor nagy bajban lennénk.

Simon Zoltán képviselő:

Amit én feszegetek, az a működés mód. Ez most példa a működési módra. Miért nem lehetett meghívni a Varga Zolit vagy a személyemet is?

Béndek József polgármester:

Mindenki megkapta a használható anyagokat.

Simon Zoltán képviselő:

Volt öt-hét alkalom, amikor nem volt jelen az egész testület. Ebben egyetértünk.

Béndek József polgármester:

Volt lehet tíz alkalom is, és volt olyan is, amikor én ültem itt a kivitelezővel. ha az egész testületet bevonjuk, akkor nem jutunk soha végére.

Simon Zoltán képviselő:

A bíráló bizottság a képviselő-testület?

Béndek József polgármester:

Nem, a közbeszerzési szabályzat szerint 3 tagú a bizottság, a jegyző, pénzügyes dolgozó és a polgármester.

Molnárné Tarman Renáta jegyző:

A bíráló bizottság javaslatát a polgármester úr terjeszti be a képviselő-testület elé.

Szolga Péter:

Nagyon fontos, hogy a közbeszerzési eljárás induljon meg. erről kell dönten.

Béndek József polgármester:

Javaslom, hogy az elnyert támogatásból valósítsuk meg a művelődési ház felújítását, és kérem, hogy hatalmazzon fel a képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

19/2013. (II.22.) számú képviselő- testületi határozat

IKSzT megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az IKSzT beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás ügyét és az alábbi döntést hozta:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Házban (8123 Soponya, Petőfi S. u. 158.) az **IKSzTberuházást megvalósítja.**

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza Béndek József polgármestert**, hogy a Művelődési Házban (8123 Soponya, Petőfi S. u. 158.) megvalósítandó **IKSzT beruházással kapcsolatban a szükséges közbeszerzési eljárást készítse elő, folytassa le, majd a bíráló bizottság javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.**

Felhatalmazza Béndek József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Béndek József polgármester

Szolga Péter:

Ma előkészítem az anyagot és kiküldjük, mert nagyon kevés az idő. Május közepéig be kell fejezni a kivitelezést is.

Varga Zoltán képviselő:

Peti, a kultúrház nagyterem mennyezete miből van?

Theisz Imre képviselő:

Zoli, mondtam, hogy elhoztam a levéltárból a terveket, ha nagyon kíváncsi vagy rá megnézheted. Változatlanul fenntartom, hogy nem akarok beleszólni az óvodai étrend összeállításához, mert nem értek hozzá.

Béndek József polgármester:

Mire gondoltok, mi folyt itt a háttérben Zoli? Mivel foglalkozom én?

Simon Zoltán képviselő:

Van, hogy minden egyes kis mozdulathoz meghívsz bennünket, a másik oldala hogy nem. Egyetértettünk, hogy volt 5-8-10 alkalom, amikor tárgyalatok.

Béndek József polgármester:

Minden alkalommal a műszaki tartalomról volt szó.

Simon Zoltán képviselő:

Az egész tervezés során rengeteg információt szerezhet az ember, ami a végleges döntéshez majd kellhet.

Béndek József polgármester:

Ez így van, de könyörgöm, ha megkapjátok az anyagot, nézzétek meg.

Varga Zoltán képviselő:

Mikor kaptuk meg az anyagot?

Béndek József polgármester:

Az utolsót tegnap kaptatok meg. Azért küldtem, hogy lássátok, hogy hol tartunk. Nincs semmiben döntés. Tegyük azt, amit a pályázat tartalmaz? Akkor egyedül a tetőcsere történik meg, mert erről szól a pályázat. Akkor a képviselő-testület olyan pályázatot fogadott el, ami nem felelt meg semminek. Arról ment a tárgyalás három hete, hogy legyen tetőcsere, külső homlokzat, ajtó-ablak csere, festés, mázolás. Ebből a kevés pénzből kell az épületet teljesen felújítani. A törekvésünk az volt, hogy ebből a pénzből kell kihoznunk olyat, hogy minden meglegyen. Értem, amit mondasz, de hetente nem tudok összehívni benneteket. Remélem, nem vonjátok kétségbe a szándékot. A lényegi dolgokról tájékoztatást kaptatok.

Simon Zoltán képviselő:

Két-három hónapja megy már a tárgyalás sorozat.

Theisz Imre képviselő:

Zoli szerinted mi lett volna? Itt ülünk órákig, és a lényegi dolgok elsikkadnak. Ez a pályázat csak egy része lett volna a felújításnak.

Béndek József polgármester:

A szándékunk az volt, hogy olyan műszaki tartalom szülessen, amit bárkinek, büszkén meg lehet mutatni. Ezt ez az önkormányzat szorgalmazza. Higgyétek el.

2. Dózsa Gy. u. 12. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése

Előterjesztő: *Béndeke József polgármester*

Előadó: *Béndeke József polgármester*

Előkészítő: *Béndeke József polgármester*

Béndeke József polgármester:

Ez a napirendi pont összefügg az előzővel, ugyanis az IKSzT beruházáshoz az áfát nekünk kell biztosítani, a forrást elő kell teremteni. Ingatlanértékesítést tettünk be a költségvetésbe. A Dózsa utca 12. szám alatti, négylakásos társasházban egy lakás van önkormányzati tulajdonban. Javasolom, hogy ez a lakás kerüljön értékesítésre, hirdessük meg a szabályoknak megfelelően.

Simon Zoltán képviselő:

Mennyi a lakás becsült értéke?

Béndeke József polgármester:

Hozzávetőlegesen 5-6 millió Ft körül lehet a lakás értéke. Most nincs az ingatlan ár. Meg kell hirdetni és majd akkor kiderül. Lehet, el sem tudjuk adni.

Simon Zoltán képviselő:

Egy értékbecslés mennyibe kerül? Javasolom, készítessünk a lakásról egy értékbecslést.

Varga Zoltán képviselő:

Ami már meg van, azt ne adjuk el.

Theisz Imre képviselő:

Értelmetlen megtartani lakást, mert csak nyűg.

Varga Zoltán képviselő:

Lehet neked nyűg, de a falu vagyonát tartjuk meg.

Simon Zoltán képviselő:

Az előző lakások mennyiért kerültek értékesítésre?

Béndeke József polgármester:

Nem tudom pontosan.

Nagy Zsolt képviselő:

A 6 millió Ft szerintem sok.

Hollósi Lászlóné képviselő:

Három magán lakás mellett, egy önkormányzati lakást fenntartani nagyon nehéz.

Béndeke József polgármester:

Az a baj, hogy irreálisan sok pénzt kell ráköltetni, és haszon nincs belőle. Azért gondoltam az értékesítésre.

Varga Zoltán képviselő:

A tavalyi évben mennyi pénz lett ráköltve?

Béndek József polgármester:

700 ezer Ft körül.

Varga Zoltán képviselő:

Maradjon meg a falunak a lakás. Ha a 700 ezer Ft-ot kivesszük az árából, mennyi pénz fog maradni?

Simon Zoltán képviselő:

Ki lakik a lakásban?

Béndek József polgármester:

Nagy Zsolt.

Nagy Zsolt képviselő:

Mielőtt felmerülne, nem akarom megvenni.

Theisz Imre képviselő:

Javaslom én is értékbecslést, és utána térjünk vissza az értékesítésre.

Simon Zoltán képviselő:

Ha az jön ki, hogy nem érdemes eladni, mert most alacsonyak az ingatlanárak, akkor ne adjuk el, és meg kell nézni, hogy miből lehet forrást előteremteni.

Béndek József polgármester:

Az IKSzT szempontjából fontos, hogy időben gondolkodni kell, hogy miből lehet pénzt előteremteni. Az értékbecsléssel együtt, amennyiben értékesítésre kerül a lakás, hozzunk olyan döntést, hogy a vételárat az IKSzT önrészeként fogjuk felhasználni.

Simon Zoltán képviselő:

Volt 10 millió Ft folyószámlahitelünk, és azt rendezte az állam, tehát van 10 millió Ft a rendszerben.

Béndek József polgármester:

Így van, de a másik oldalon van mínusz 70 millió Ft, amit elvett az állam. A folyószámlahitelt konszolidálta az állam, de a bevételeink kevesebbek lesznek. Elvette a személyi jövedelemadót teljes egészében.

Theisz Imre képviselő:

Javaslom, hogy szavazzunk a napirendről, mert nekem el kell mennem.

Béndek József polgármester:

Aki tehát egyetért azzal, hogy a Dózsa utcai lakást értékeltesük fel, majd az értékbecslés elkészülte után visszatértünk az értékesítésre, kérem, kézfeltartással jelezze.

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

20/2013. (II. 22.) számú képviselő- testületi határozat

Dózsa Gy. u. 12. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésének ügye

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dzsza Gy. u. 12. szám alatti önkormányzati lakás értékesítésének ügyét és az alábbi döntést hozta:

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **a Soponya, Dózsa Gy. u. 12. szám alatti önkormányzati lakás értékesítése előtt hivatalos értékbecslést készített.**

Soponya Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Béndek József polgármestert, hogy az értékbecslést rendelje meg, majd annak elkészülte után terjessze az ügyet újra képviselő-testület elé.

Felhatalmazza Béndek József polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Béndek József polgármester

A képviselő-testület ülésére további napirend nem volt, kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **Béndek József** polgármester a képviselők aktív munkáját, részvételét megköszönte, és a képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 8:10 órakor bezárta.

k . m . f .

Béndek József
polgármester

Molnárné Tarman Renáta
jegyző